

GE	III
(1.1 Beb.-Vorschr.)	(1.2.1 Beb.-Vorschr.)
0,8	1,6
DN	a
Gewerbl. Geb.: 0°-35°	abweichende Bauweise
Wohngebäude: 15°-35°	(1.3 Beb.-Vorschr.)
H: Wohnen 11,0m	
H: Gewerbl. Gebäude 18,0m	

best. Wasserleitung  
 (ausdrücklich abgenommen)  
 DN150 mit Steuerkabel  
 Wasserleitung muss verlegt werden.

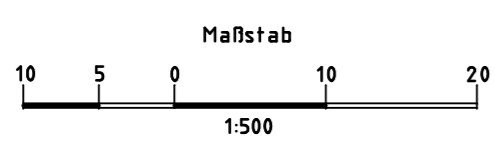
**Bebauungsplan: "Gewerbegebiet Nägelsee 3. Erweiterung"**

**Beglaubigung**  
 Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. (§4 Abs.2 LBOVVO)  
 Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich nur auf den in §4 Abs.2 LBOVVO festgelegten Mindestinhalt des Auszuges.  
 Bearbeitung nach §4 Abs.3-5 LBOVVO  
 Emmendingen, den 09.10.2008  
 (Der Sachverständige, §43 Abs.2 LBO)

Höhenangaben in m ü. NN  
 GH Geländehöhe KD Kanaldeckel  
 EFH EG-Höhe KS Kanalsohle  
 TH Traufhöhe FH Firsthöhe  
 ||||| Balkon

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster; Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Angaben über unterirdische Kabel und Versorgungsleitungen sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen.



Die Höhen der Stationen 0+80.000 - 0+174,81 (Achse 1), wurden der Erschließungsplanung Gewerbegebiet "Nägelsee" Variante 3 des Ingenieurbüros Ernst & Co entnommen.